

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей –
участников общей долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 61:13:0600013:98, находящийся по адресу:
Ростовская обл., р-н Зимовниковский, вблизи х. Погорелов и х. Марченков

х. Погорелов

«09» февраля 2023 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО «Целинный». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Степная Новь» от 23.12.2023 года № 50 (14201). Оригинал указанной газеты прилагается.

Место проведения: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Погорелов, СДК, ул. Стадионная д.20.

Время проведения: начало - 10.00 часов, окончание 11 часов 45 мин.

Регистрация участников: начата: 09.15, окончено- 09.55.

Количество собственников земельных долей: 91 человек

Согласно записям государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 №99/2022/509575440 количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:13:0600013:98 - 91 собственник, владеющих 112 долями, Присутствовало на собрании 50 человек - собственников земельных долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 54,9 % (более 50 %) от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствуют регистрационные листы (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании присутствуют:

- И.О главы Администрации Камышевского сельского поселения Ризаев Муслим Кушалиевич;
- директор ООО «Целинный» Дубинский Николай Андреевич;
- представитель ООО «Целинный» гл. эк. Дубинская Валентина Павловна;
- кадастровый инженер Евсеев Дмитрий Евгеньевич.

Собрание открыл директор ООО «Целинный» Дубинский Николай Андреевич: «За 40 дней до собрания было подано объявление в газету: «Степная Новь» от 23.12.2023 года № 50 (14201). о проведении собрания участников общей долевой собственности на территории Камышевского сельского поселения. В течение месяца опровержений и возражений на публикацию в СМИ о проведении общего собрания с указанной повесткой владельцев земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600012:98 не поступало.

На основании Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и о внесении изменений в Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ст.14 п.1.1. собрание считается правомочным при присутствии не менее 50 процентов участников долевой собственности на земельный участок. При этом участники общей долевой собственности вправе принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание проводится только для числа дольщиков, прошедших регистрацию, предъявивших паспорт. Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию общего собрания несет уполномоченное лицо Администрации Камышевского сельского поселения Ризаев Муслим Кушалиевич на основании устава Камышевского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области, уполномоченное лицо по исполнению положений Федерального закона от 24 июня 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Общее собрание проводится по предложению арендатора ООО «Целинный», использующий находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Для дальнейшего ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Ледовских Н. И. предложил избрать председателем собрания Дубинского Николая Андреевича. Других предложений не поступило.

Поступило предложение – избрать председателем собрания Дубинского Николая Андреевича

" Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Дубинского Николая Андреевича?" - вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 (пятьдесят) чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов председателем общего собрания избран директор ООО «Целинный Дубинский Николай Андреевич.

Решение принято большинством голосов.

Плещенко Петр Васильевич предложил избрать секретарем собрания Журбенко Татьяну Витальевну. Других предложений не поступило.

Поступило предложение – избрать секретарем собрания Журбенко Татьяну Витальевну

Кто за то, чтобы – избрать секретарем собрания Журбенко Татьяну Витальевну?

вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 (пятьдесят) чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов секретарем общего собрания избрана

Журбенко Татьяна Витальевна

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания Дубинский Н.А.: Для дальнейшей работы собрания необходимо утвердить повестку дня. На общее собрание выносятся следующие вопросы:

1. Об утверждении списка собственников земельных долей.

2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного

участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

5. Разное.

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать?

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 (пятьдесят) чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ: Повестка дня принята единогласно.

1. По первому вопросу: «Об утверждении списка собственников земельных долей»

Гл. эк. Дубинская Валентина Павловна зачитала список собственников земельных долей Согласно записям государственного реестра недвижимости Список собственников земельных долей прилагается (Приложение № 2 к протоколу). Пропущенные и необоснованно включенные собственники отсутствуют.

Кто за утверждение списка собственников земельных долей, прошу голосовать?

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 (пятьдесят) чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ: Утвердить список собственников земельных долей - единогласно.

2. По второму вопросу: «О предложениях относительно проекта межевания земельных участков».

Слушали кадастрового инженера директора МУП «Мартыновский кадастровый центр» Евсенева Дмитрия Евгеньевича, который рассказал о проекте межевания и о цене на проект межевания земельных участков.

Предложили межевать земельный участок с кадастровым номером 61:13:0600013:98 отдельными участками, предоставляя собственникам земельные участки по фамилиям, расположенным в алфавитном порядке согласно Приложения № 3 (к протоколу собрания участников долевой собственности земельного участка кадастровым номером 61:13:0600013:98 Зимовниковского района Ростовской области) Исключение составить для собственников унаследовавших части земельных долей, а также членов одной семьи или близких родственников межевать рядом.

Затраты, связанные с межеванием земельного участка, берет на себя арендатор ООО «Целинный». Если собственник не заключает договор аренды с ООО «Целинный», то собственник возмещает затраты по межеванию своего земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 50 (пятьдесят) чел

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел

РЕШЕНИЕ: Межевать земельный участок с кадастровым номером 61:13:0600013:98 отдельными участками, предоставляя собственникам земельные участки по фамилиям, расположенным в алфавитном порядке согласно Приложения № 3 (к протоколу собрания участников долевой собственности земельного участка кадастровым номером 61:13:0600013:98 Зимовниковского района Ростовской области). Исключение

составить для собственников унаследовавших части земельных долей, а также членов одной семьи или близких родственников межевать рядом.

Затраты, связанные с межеванием земельного участка, берет на себя арендатор ООО «Целинный». Если собственник не заключает договор аренды с ООО «Целинный», то собственник возмещает затраты по межеванию своего земельного участка.

3. По третьему вопросу: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Плещенко П.В. «Предлагаю участникам собрания кандидатуру Дубинской Валентины Павловны выбрать уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600013:98, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Зимовниковский, вблизи х.Погорелов и х. Марченков, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка сроком на 3 (три) года».

Кто за данную кандидатуру, прошу голосовать?

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 46 (сорок шесть) чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 (четыре) чел.

Решение принято большинством голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать Дубинскую Валентину Павловну, 05.01.1952 г.р, паспорт: 6002 № 908034 выдан 18.07.2002 Зимовниковским РОВД Ростовской области, зарегистрирована по адресу: Ростовская обл., Зимовниковский р-н, п. Зимовники, ул. Лесная, д. 14, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600013:98, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Зимовниковский, вблизи х. Погорелов и Марченко, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка сроком на 3 (три) года.

4. По четвертому вопросу: слушали кадастрового инженера Евсенева Д.Е.: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами».

При вхождении в ООО «Целинный» участники долевой собственности на земельный участок 61:13:0600013:98 имели разный размер одной доли в праве общей собственности составлял: 44,75 га. и 21,07 га. (пашня + пастбища)

На данный момент имеется 61 собственник, владеющих долями, в размере 1 (одной) доли равен 44,75 га. и собственники, владеющие 30 долями, размере 1 (одной) доли 21,07 га.

При выделении земельного участка в счет земельной доли сохраняется размер земельных долей в натуральном выражении и соблюдении пропорции пашня - пастбища.

Кто за утверждение данных параметров, прошу голосовать?

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 48 (сорок восемь) чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (два) чел.

Решение принято большинством голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер одной доли согласно свидетельств на право собственности на земельную долю

5. По пятому вопросу: Разное

Дубинский Н.А сообщил, что в списках собственников земельных долей числятся умершие граждане, Долгополова Вера Пантелеевна, Шевченко Антонина Петровна. Булыгин Александр Анатольевич, а наследники не вступили в права наследования рекомендовать наследникам оформить права собственности на наследуемые земельные доли, в установленные законом сроки.

РЕШЕНИЕ: Рекомендовать наследникам оформить права собственности на данный земельный участок в установленные законодательством сроки.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Дубинский Н.А.

Журбенко Т.В.