

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников земельных долей –  
участников общей долевой собственности на земельный участок  
с кадастровым номером 61:13:0600013:98, находящийся по адресу:  
Ростовская обл., р-н Зимовниковский, вблизи х. Погорелов и х.Марченков

х. Погорелов

«20»апреля 2023 года

*Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО «Целинный». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Степная Новь» от 10.03.2023 года №9 (14211). Оригинал указанной газеты прилагается.*

Место проведения: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Погорелов, ул. Стадионная д. 20. СДК.

Время проведения: начало - 10.00 часов, окончание 11 часов 45 мин.

Регистрация участников: начата: 09.30, окончено- 10.00

Количество собственников земельных долей: 91 человек

Согласно записям государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 №99/2022/509575440 количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:13:0600013:98 - 91 собственник, владеющих 112 долями, Присутствовало на собрании 48 человек - собственников земельных долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 52,7 % (более 50 %) от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствуют регистрационные листы (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании присутствуют:

На собрании присутствуют:

- глава Администрации Камышевского сельского поселения Богданова Светлана Александровна- главный
- директор ООО «Целинный» Дубинский Николай Андреевич;
- кадастровый инженер Евсенов Дмитрий Евгеньевич.

Для дальнейшего ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Плещенко П.В предложил избрать председателем собрания Дубинского Николая Андреевича., секретарем Журбенко Татьяну Владимировну. Других предложений не поступило.

Вынесено предложение – избрать председателем собрания Дубинского Николая Андреевича, секретарем Журбенко Татьяну Владимировну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 48 (Сорок восемь)чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания директора ООО «Целинный» Дубинского Н.А., секретарем Журбенко Татьяну Владимировну  
Решение принято большинством голосов.  
Председатель собрания Дубинский Н.А.: Для дальнейшей работы собрания необходимо утвердить повестку дня.

### **Повестка дня:**

1 Утверждение проекта межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Евсеновым Дмитрием Евгеньевичем.  
2. Разное.

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 48 (сорок восемь) чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0 чел.

**РЕШЕНИЕ: Повестка дня принята единогласно.**

Председатель общего собрания Дубинский Н.А предложил регламент собрания: Основному докладчику по первому вопросу предоставить 1 час. Остальным выступающим и задающим вопросы и на ответы на заданные вопросы до 10 минут каждому.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 48 (сорок восемь) чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**I. По первому вопросу:** «Утверждение проекта межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Евсеновым Дмитрием Евгеньевичем» слушали Евсенева Д.Е который ознакомил с проектом межевания земельных участков.

Согласно Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) за 40 дней до собрания было подано объявление в газету: «Степная Новь» от 10.03.2023 года № 9 (14211). о проведении собрания участников общей долевой собственности на территории Камышевского сельского поселения. В течение 40 дней опровержений и возражений на публикацию в СМИ о проведении общего собрания с указанной повесткой владельцев земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600012:98 не поступало.

В ходе обсуждения проекта межевания были заданы вопросы на которые получили ответы.

Председатель собрания Дубинский Н.А. вынес предложение : Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленным Евгеньевичем. кадастровым инженером Евсеновым Дмитрием Евгеньевичем. прошу голосовать

Других предложений не поступило.

Прошу голосовать:

Кто за утверждение проекта межевания земельных участков, подготовленным Евгеньевичем. кадастровым инженером Евсеновым Дмитрием Евгеньевичем прошу голосовать

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 47 (сорок семь) чел.

«ПРОТИВ» - 1 (Один) чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Евсеевым Дмитрием Евгеньевичем.

**I. По второму вопросу:** слушали Дубинскую В.П, которая информировала о том , что наследники Булыгина Александра Анатольевича не смогли вступить в наследование по срокам, поэтому после предоставления документов о праве наследования им будет выделен земельный участок из ЗУ к.н 61:13:0600013:98 на общих основаниях.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Н.А. Дубинский

Журбенко Т.В.