|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

 В соответствии с постановлением Администрации Камышевского сельского поселения от 17.11.2020г. №74 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Камышевское сельское поселения», Администрация Камышевского сельского поселения (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Официальные сайты http://kamishevskoesp.ru/ https://torgi.gov.ru/www.rts-tender.ru

 **Лот №1 -** нежилое помещение, наименование: помещение 2 общей площадью 521,5 кв.м., с кадастровым номером 61:13:0050106:284, расположенное по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Камышев, ул. Мира, д. 16

**Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) Объекта приватизации:** 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток: 10000 (десять тысяч) рублей,00 копеек, что составляет 20 % начальной цены продажиобъекта приватизации.

**Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)**– 5000 (пять тысяч)

рублей 00 копеек, что составляет 10 % от первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 50 % от начальной цены аукциона) – 25000(двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены** в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества «шаг аукциона»- 2500(две тысячи пятьсот) рублей00 копеек, что составляет 50 % шага понижения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Обременение:** отсутствуют

Информация о предыдущих торгах:Объект выставлялся на торги 16.10.2020г. в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

**Продавец** – Администрация Камышевского сельского поселения, Зимовниковского района, Ростовской области, адрес: 347465, Ростовская обл., Зимовниковский р-н, х. Камышев, ул. Мира, д. 5а, телефон: 8(86376) 39-3-04.E-mail: sp13140@donpac.ruКонтактное лицо: Глава Администрации Камышевского сельского поселения Богданова Светлана Александровна.

Организатором торгов выступаетООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).Эл.почта: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, ф. +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества по средством публичного предложения в электронной форме, претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные наэлектроннойплощадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Место и срок приема заявок:** Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>,с приложением электронных образов следующих документов:Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок:** 11.12.2020г. с 08 час 00 мин.

**Дата и время окончания подачи заявок:**11.01.2021г. в 16 час 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме**: 13.01.2021г. в 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона** – 15.01.2021г. в 10 час 00 мин.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания подачи заявок на аукцион: по 11.01.2021 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Участникам, за исключением победителя продажи имущества посредством публичного предложения, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

 Претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является обязательным.

При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения продажи имущества посредством публичного предложения, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах продажи имущества посредством публичного предложения будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации Камышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия продажи имущества посредством публичного предложения отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения продажи имущества посредством публичного предложения, можно ознакомиться по адресу: Ростовская обл., Зимовниковский район, х. Камышев, ул. Мира, д. 5а. Телефон для справок: 8(86376)39-3-04, главный специалист по земельным и имущественным отношениям Богданов Михаил Михайлович.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.