Администрация Камышевского сельского поселения информирует на основании постановления от 03.09.2020 № 55 «О проведении торгов (в форме аукциона) по продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности»: **16 октября 2020 года в 10 часов 00 минут**, по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Камышев ул. Мира 5а, проведение аукциона, по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников, закрытого по форме предложения о цене за муниципальное имущество.

**Лот № 1** – нежилое помещение, наименование: помещение 2, общей площадью 521,5 кв.м., кадастровый номер 61:13:0050106:284 расположенное по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев, ул. Мира д. 16 помещение 2.

Рыночная стоимость (право продажи) объекта недвижимости: нежилое помещение, наименование: помещение 2 – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Обременений не установлено.

**Форма проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений о цене.

 **Организатором торгов** является Администрация Камышевского сельского поселения, находящаяся по адресу: 347465 Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а, тел.39-3-04.E-mail: sp13140@donpac.ru официальный сайт http://kamishevskoesp.ru/ https://torgi.gov.ru/

**Заявки принимаются по адресу организатора торгов в рабочие дни с даты публикации по 6 октября 2020 включительно с 08.00 до 16.00 час.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1.Заявка на участие в аукционе в письменной форме на русском языке (в 2 экз.);

2.Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором торгов.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены Имущества.

**Задаток вносится** после заключения договора о задатке единым платежом на текущий счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Камышевского сельского поселения) л/с 05583141170, ИНН 6112912750, КПП 611201001 р/с 40302810360153001056 в Отделении Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60619420 вид платежа - задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены и должен поступить **не позднее 16:00 07 октября 2020 г.**

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

5. Претенденты - физические лица – дополнительно предоставляют копию общегражданского паспорта физического лица с предоставлением подлинника и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.

6. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица.

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное в соответствии с учредительными документами претендента письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества торгов;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., аукционной комиссией не рассматриваются. Организатором торгов не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу организатора торгов об отзыве заявки. Ознакомиться с формами договоров о задатке и купли-продажи, а также со сведениями об имуществе можно в период приема заявок по вышеуказанному адресу организатора торгов. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу организатора торгов 16 октября 2020 года, непосредственно после проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания аукционной комиссией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

**Договор купли-продажи имущества** заключается между Администрацией Камышевского сельского поселения и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах торгов либо заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Оплата Имущества покупателем производится в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в порядке и размере, определенным договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**Место, дата, время определения участников торгов** – определение участников торгов проводится по адресу Организатора торгов **14 октября 2020 года в 11-00**. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения уведомляются Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах.

**Приложение 1**

**ДОГОВОР о задатке**

№ \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 х. Камышев

 Администрация Камышевского сельского поселения, в лице Главы Администрации Камышевского сельского поселения С.А. Богдановой, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.Претендент для участия в проведении торгов (в форме аукциона) по продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности: нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев, ул. Мира, д. 16, помещение 2. Кадастровый номер 61:13:0050106:284, общей площадью 521,5 кв.м., в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на счет: получатель УФК по Ростовской области (Администрация Камышевского сельского поселения) л/с 05583141170, ИНН 6112912750, КПП 611201001 р/с 40302810360153001056 в Отделении Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60619420, КБК 1 14 02053 10 0000 410 задаток в размере 20 % от начальной цены, что составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате нежилого помещения в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Степная новь» от 11.09.2020г. за № 36 (14084).

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. договора должны быть внесены претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до 06 октября 2020 года включительно, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета Продавца.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами,
поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим
договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Администрацией Камышевского сельского поселения договора купли - продажи, засчитывается в счет оплаты нежилого помещения.

2.5. Администрация Камышевского сельского поселения обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора
осуществляется на счет Претендента Р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН , БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств.**

1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в
Аукционе, Администрация Камышевского сельского поселения обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания приема заявок.
2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Администрация Камышевского сельского поселения обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.
3. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Администрация Камышевского сельского поселения обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола об итогах Аукциона.
4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе до
признания его участником Аукциона, Администрация Камышевского сельского поселения обязуется перечислить сумму задатка на указанный п. 2.6. настоящего договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от

заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Администрация Камышевского сельского поселения обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством
Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами
путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

 **5. Реквизиты сторон.**

**Продавец:** Администрация Камышевского сельского поселения. Юридический адрес: 347465 Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а

Фактический адрес: 347465 Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев ул. Мира 5а

р/с: 40302810360153001056, ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ИНН: 6112912750

**Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| от Администрации Камышевского сельского поселенияГлава Администрации Камышевскогосельского поселенияС. А. Богданова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **В Администрацию Камышевского** **сельского поселения**  |

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Я,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью)

**Документ, удостоверяющий личность:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физических лиц)

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г

кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованном в газете «Степная новь» от 11.09.2020г. № 36 (14084), о продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности изъявляю желание приобрести нежилое помещение, наименование: помещение 2, общей площадью 521,5 кв.м., кадастровый номер 61:13:0050106:284 расположенное по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев, ул. Мира д. 16 помещение 2.

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с аукционной комиссией, и уплатить плату, установленную по результатам торгов, в сроки, определенные договором купли-продажи.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок, установленный пунктом 2 данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО)

Заявка принята продавцом

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г в \_\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

ОПИСЬ

представленных документов на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количестволистов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листов

 (цифрами и прописью)

Руководитель (уполномоченное лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) Ф.И.О.

М.П.

**Приложение 4**

 **В Администрацию**

**Камышевского сельского**

**поселения**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Степная новь» № 36 (14084) от 11.09.2020г., я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

желаю приобрести нежилое помещение, наименование: помещение 2, общей площадью 521,5 кв.м., кадастровый номер 61:13:0050106:284 расположенное по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев, ул. Мира д. 16 помещение 2

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (сумма прописью)

рублей.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 5**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

х. Камышев =.=.2020г.

**ДОГОВОР № = /20**

купли-продажи

 На основании Протокола об итогах торгов от 16.10.2020 года Администрация Камышевского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области, основной государственный регистрационный номер 10561112006367, ИНН 6112912750, КПП 611201001, в лице главы Администрации Камышевского сельского поселения Богдановой Светланы Александровны \_\_\_\_\_ года рождения, уроженки \_\_\_\_\_, пол женский, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_, код подразделения 610-033, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в поселке Зимовники \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава муниципального образования «Камышевское сельское поселение», именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ

 И Ф. И. О. \_\_\_\_\_года рождения, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уроженец \_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол мужской, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_г. ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора ПРОДАВЕЦ обязуется продать, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность: нежилое помещение, наименование: помещение 2, общей площадью 521,5 кв.м., кадастровый номер 61:13:0050106:284 расположенное по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев, ул. Мира д. 16 помещение 2 (далее помещение).
2. Право собственности ПРОДАВЦА на нежилое помещение, наименование: помещение 2, общей площадью 521,5 кв.м., кадастровый номер 61:13:0050106:284 расположенное по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев, ул. Мира д. 16 помещение 2., зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.10.2019 года, регистрационная запись № 61:13:0050106:284-61/009/2019-1
	1. Стоимость нежилого здания по результатам независимого оценщика составляет 50 000 (пятьдесят) рублей 00 копеек.
	2. Цена приобретаемого ПОКУПАТЕЛЕМ нежилого помещения, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.
		1. ПОКУПАТЕЛЕМ внесен задаток для участия в аукционе в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, который перечислен ПРОДАВЦУ в зачет цены нежилого помещения в соответствии с условиями проведения торгов.
		2. Оставшаяся сумма в размере: \_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, должна быть внесена ПОКУПАТЕЛЕМ не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Сведения о реквизитах счета платежа: Счет: 40101810303490010007, Банк: Отделение Ростов-на-Дону, г. Ростов-на Дону БИК банка: 046015001, ИНН получателя: 6112912750, КПП получателя: 611201001, Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Камышевского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области л/с 04583141170), ОКТМО: 60619420 КБК: 1 14 02053 10 0000 410
	3. ПОКУПАТЕЛЬ несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на нежилое здание и земельный участок, в соответствии с действующим законодательством РФ.
	4. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на нежилое помещение.
3. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился с техническим состоянием приобретаемой недвижимости, претензий к ПРОДАВЦУ не имеет, согласен принять её в собственность. Стороны установили, что обнаруженные видимые недостатки нежилого помещения, после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии ст. 475 ГК РФ.
4. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что указанная недвижимость никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими либо другими обязательствами не обременена, свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения сделки стороны не могли не знать, а также лиц, обладающих правом пользования указанной недвижимостью не имеется, каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого имущества не имеется.
5. С момента подписания договора обязательство ПРОДАВЦА передать: - нежилое помещение, наименование: помещение 2, общей площадью 521,5 кв.м., кадастровый номер 61:13:0050106:284 расположенное по адресу: Ростовская область Зимовниковский район х. Камышев, ул. Мира д. 16 помещение 2, ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным. С учетом изложенного в настоящем пункте, стороны согласны признать данный договор имеющим силу передаточного акта.
6. В соответствии со статей 558 Гражданского кодекса РФ, настоящий договор купли - продажи подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, считается заключенным с момента такой регистрации.
7. ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязательства по уплате налогов на приобретенное недвижимое имущество, а также коммунальных платежей по нему.
8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения сделки.
9. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае разногласий – в судебном порядке.
10. Настоящий договор купли - продажи составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

 Продавец: Администрация Камышевского сельского поселения 347465, ул. Мира, 5а, х. Камышев, Зимовниковский район, Ростовская область

Продавец: **Администрация**

**Камышевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Богданова**

Покупатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф. И. О.**